

po Darku Prpiću dipl. oec.
Stalni sudski vještak za financije,
računovodstvo i vrijednosne papire
mob. 098.373.527

Na zahtjev Odvjetničkog društva JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ IVANDIĆ GALIĆ proveo sam financijsko knjigovodstveno vještačenje sa zadatkom vještaka da utvrditi:

- postoji li u odnosu na društvo NAZARII d.o.o. stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe čl.7. Stečajnog zakona i prijeteće nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl.4. Stečajnog zakona
- kako na prijeteću nesposobnost za plaćanje u smislu odredbe čl.4. Stečajnog zakona utječe Obavijest o povredi u skladu s člankom 2.10.5 „Terms and Conditions of Nazarii d.o.o. 8.25% Bond due 2033“ (ISIN: CH1290574792) i zahtjevom za bezodgodnim Izvanrednim Otkupom u cijelosti vrijednosnih papira, upućenog od strane odvjetničkog društva JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ IVANDIĆ GALIĆ prema uputi stranke, Doryon Limited, sa sjedištem u 8/F, China Hong Kong Tower, 8-12 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong

Nakon provedenog financijsko-knjigovodstvenog vještačenja dostupne dokumentacije dajem sljedeći:

N A L A Z

1. Opći podaci o društvu

Osnovni podaci o pravnoj osobi daju se u nastavku

Naziv društva	Sjedište	Ovlaštena osoba za zastupanje
NAZARII d.o.o. MBS: 060339573 OIB: 41201533619	Split (Grad Split) Poljička cesta 26E	Ruslan Magdenko, OIB: 79675290400 Solin, Ulica don Frane Bulića 185 direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 15. svibnja 2025.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju razvidno je da je Trgovački sud u Splitu, u predmetu poslovni broj: St-436/2025-14, po sudcu Velimir Vuković, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja FINACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24 b, OIB:85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NAZARII d.o.o. Split, Poljička cesta 26E, OIB: 41201533619, kojeg zastupa punomoćnik Miroslav Šarić, odvjetnik u Splitu, 6. listopada 2025. donio rješenje da se odbacuje prijedlog dužnika kao predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NAZARII d.o.o. Split, Poljička cesta 26 E, OIB: 41201533619.

2. Stečajni razlog prezaduženosti i prijetee nesposobnosti za plaćanje

Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost članak 5.st.2., te prijetee nesposobnost za plaćanje koju dužnik može predložiti otvaranje stečajnoga postupka i ako učini vjerojatnim da svoje već postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju (prijetee nesposobnost za plaćanje) članak 5.st.3.

Stečajni zakon u članku 7. definira da prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Stečajni zakon u Članak 4. st.1. definira da prijetee nesposobnost za plaćanje postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju.

2.1. Financijsko stanje društva NAZARII d.o.o.

Financijsko stanje društva podrazumijeva stanje i međudnos imovine i obveza te posljedično kapitala. Za utvrđivanje financijskog stanja društva koriste se podaci iskazani u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima društva, te ukoliko poslovne knjige nisu potpune koristi se i druga dostupna poslovna dokumentacija.

Za provođenje financijsko knjigovodstvenog vještačenja nisu dostavljene poslovne knjige društva NAZARII d.o.o., te su korišteni javno dostupni podaci sa stranica FINE i www.bon.hr za društvo NAZARII d.o.o.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje za 2024. godinu proizlazi da društvo NAZARII d.o.o. primjenjuje Hrvatske standarde financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Na temelju dostupnih godišnjih financijskih izvještaja u nastavku se daje usporedni prikaz stanja imovine i obveza društva NAZARII d.o.o.

Tabela 1. Komparativna bilanca društva NAZARII d.o.o. (31.12.2024.-31.12.2021.)

Naziv stavke	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0	0	0
DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	39.309.751,39	20.372.817,98	8.479.755,66	6.313.655,72
NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	43.878,61	46.250,83	32.356,63	0
MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	32.383.366,94	11.724.567,15	8.447.399,03	6.313.655,72
Zemljište	7.643.121,81	1.591.620,01	880.259,87	0
Građevinski objekti	4.677.968,68	4.723.172,70	0	880.259,87
Postrojenja i oprema	174.750,76	332.662,46	3.219,19	193.865,55
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	670.648,21	542.375,87	0	0
Biološka imovina	0	34.344,21	37.812,99	0
Predujmovi za materijalnu imovinu	11.219.370,16	15.508,86	252.878,23	832.980,56
Materijalna imovina u pripremi	7.981.322,85	4.478.678,57	7.273.228,75	4.406.549,74
DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	6.882.505,84	8.602.000,00	0	0
Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	1.507.630,84	0	0	0
Dani zajmovi, depoziti i slično	5.374.875,00	8.602.000,00	0	0
KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	11.437.170,53	25.288.517,48	15.110.509,26	4.808.063,57

Naziv stavke	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ZALIHE (AOP 039 do 045)	4.259.450,69	40.124,20	0	0
Sirovine i materijal	22.838,49	40.124,20	0	0
Predujmovi za zalihe	1.232.783,60	0	0	0
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	3.003.828,60	0	0	0
POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	2.634.086,91	953.619,95	414.421,39	280.356,49
Potraživanja od kupaca	4.284,76	3.533,09	0	0
Potraživanja od države i drugih institucija	1.716.897,39	357.623,54	134.397,64	223.451,32
Ostala potraživanja	912.904,76	592.463,32	280.023,76	56.905,17
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	1.635.046,45	46,45	1.523.062,45	46,45
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima unutar grupe	0	0	46,45	46,45
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0	0	0
Ulaganja u vrijednosne papire	0	0	1.523.015,99	0
Dani zajmovi, depoziti i slično	1.635.046,45	46,45	0	0
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.908.586,48	24.294.726,88	13.173.025,42	4.527.660,63
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	4.676,24	0	0	0
UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	50.751.598,16	45.661.335,46	23.590.264,91	11.121.719,29
IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0	0
KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	-469.824,78	150.468,17	866.827,26	1.054.235,72
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.328.000,00	1.328.000,00	1.327.228,08	1.327.228,08
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-1.221.236,66	-461.810,04	-273.760,57	-191.651,47
Preneseni gubitak	1.221.236,66	461.810,04	273.760,57	191.651,47
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-576.588,12	-715.721,79	-186.640,25	-81.340,90
Gubitak poslovne godine	576.588,12	715.721,79	186.640,25	81.340,90
DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	20.208.225,00	19.750.000,00	10.075.919,70	9.825.131,20
Obveze za zajmove, depozite i slično	458.225,00	0	10.075.919,70	9.825.131,20
Obveze po vrijednosnim papirima	19.750.000,00	19.750.000,00	0	0
KRA TKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	31.013.197,94	25.760.867,29	12.647.517,82	242.352,38
Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0	10.149,98	0
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	0	0	0	84.349,86
Obveze za predujmove	93,9	0	0	0
Obveze prema dobavljačima	378.694,54	377.844,32	302.523,99	157.224,90
Obveze po vrijednosnim papirima	347.864,21	347.864,21	0	0
Obveze prema zaposlenicima	9.946,06	27.661,73	1.655,72	411,18
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.249.155,04	16.565,15	997,41	366,45
Ostale kratkoročne obveze	29.027.444,19	24.990.931,88	12.332.190,72	0
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0	0	0
UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	50.751.598,16	45.661.335,46	23.590.264,78	11.121.719,29
IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0	0

Generalno, u aktivi se prikazuje imovina kojom društvo raspolaže, a u pasivi obveze koje društvo ima i kapital pri čemu je nužna bilančna ravnoteža na način da su aktiva i pasiva jednake. Negativan kapital znači da ukoliko bi društvo unovčilo svoju imovinu po knjigovodstvenoj vrijednosti da bi mu i dalje preostale obveze koje ne bi moglo podmiriti.

Iz gornjeg pregleda je razvidno da društvo u razdoblju od 31.12.2024. godine ima negativan kapital koji je na dan 31.12.2024.. godine iznosio **-469.824,78 EUR-a**.

Tabela2. Pregled imovine i obveza društva NAZARII d.o.o.

Opis	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nematerijalna imovina	43.878,61	46.250,83	32.356,63	0,00
Materijalna imovina	32.383.366,94	11.724.567,15	8.447.399,03	6.313.655,72
Dugotrajna financijska imovina	6.882.505,84	8.602.000,00	0,00	0,00
Zalihe	4.259.450,69	40.124,20	0,00	0,00
Potraživanja	2.634.086,91	953.619,95	414.421,39	280.356,49
Kratkotrajna financijska imovina	1.635.046,45	46,45	1.523.062,45	46,45
Novac u banci i blagajni	2.908.586,48	24.294.726,88	13.173.025,42	4.527.660,63
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	4.676,24	0,00	0,00	0,00
Ukupno imovina	50.751.598,16	45.661.335,46	23.590.264,92	11.121.719,29
Dugoročne obveze	20.208.225,00	19.750.000,00	10.075.919,70	9.825.131,20
Kratkoročne obveze	31.013.197,94	25.760.867,29	12.647.517,82	242.352,38
Ukupno obveze	51.221.422,94	45.510.867,29	22.723.437,52	10.067.483,58
Imovina - obveze	-469.824,78	150.468,17	866.827,40	1.054.235,71

Poslovni subjekt je prezadužen ukoliko njegova imovina ne pokriva postojeće obveze. Iz Tabele 2. je razvidno da su na dan 31.12.2024. godine obveze društva bile veće od ukupne imovine društva tj. društvo je bilo prezaduženo.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje prema stečajnom zakon članak 4. st.1. definirana je da postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju

U postupku vještačenja nisu dostupni podaci o dospelju obveza i datumima naplate potraživanja, jer ne prilježu podaci iz poslovnih knjiga i evidencija društva NAZARII d.o.o. na dan 13.10.2025.g.

Tabela 4. Financijski pokazatelji društva NAZARII d.o.o.

Pokazatelj	2024	2023	2022	2021
Kratkotrajna imovina	11.437.171	25.288.517	15.110.509	4.808.064
Kratkoročne obveze	31.013.198	25.760.867	12.647.518	242.352
Koeficijent opće likvidnosti (kr. imov / k. obv.)	0,37	0,98	1,19	19,84
Novac na ž.r. i u blagajni	2.908.586	24.294.727	13.173.025	4.527.661
Kratkoročne obveze	31.013.198	25.760.867	12.647.518	242.352
Koeficijent trenutne likvidnosti (novac / kratk.obv.)	0,09	0,94	1,04	18,68
Kratkotrajna imovina	11.437.171	666.721.386	436.434.616	1.218.457.476
Zalihe	4.259.451	40.124	0	0
Kratkoročne obveze	31.013.198	25.760.867	12.647.518	242.352
Koeficijent ubrzane likvidnosti (k.imov.-zalihe) / k.obv	0,23	25,88	34,51	5.027,63
Dugoročne obveze	20.208.225	19.750.000	10.075.920	9.825.131
Kratkoročne obveze	31.013.198	25.760.867	12.647.518	242.352
Ukupna imovina	50.751.598	45.661.335	23.590.265	11.121.719
Koeficijent zaduženosti (obveze / uk. imovina)	1,01	1,00	0,96	0,91
Kapital i rezerve	-469.825	150.468	866.827	1.054.236
Ukupna imovina	50.751.598	45.661.335	23.590.265	11.121.719
Koeficijent vlastitog financiranja (kapital / uk. imovina)	-0,01	0,00	0,04	0,09
Kratkoročne obveze	31.013.198	25.760.867	12.647.518	242.352
Dugoročne obveze	20.208.225	19.750.000	10.075.920	9.825.131
Kapital i rezerve	-469.825	150.468	866.827	1.054.236
Koeficijent financiranja (ukupne obveze / kapital)	-109,02	302,46	26,21	9,55
Kratkoročne obveze	20.208.225	19.750.000	10.075.920	9.825.131
Dugoročne obveze	31.013.198	25.760.867	12.647.518	242.352
Zadržana dobit	0	0	0	0
Amortizacija	526.198	58.349	233	0
Faktor zaduženosti (obveze / (zad. dobit + amort.))	97,34	779,97	97.387,55	n/a
Ukupni prihodi	1.062.589	437.103	47.696	47.516
Ukupna imovina	50.751.598	45.661.335	23.590.265	11.121.719
Koeficijent obrtaja ukupne imovine (uk. prihodi / uk. imovina)	0,02	0,01	0,00	0,00
Ukupni prihodi	1.062.589	437.103	47.696	47.516
Kratkotrajna imovina	11.437.171	666.721.386	436.434.616	1.218.457.476
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (uk. prihodi / kratk. imovina)	0,09	0,00	0,00	0,00
Ukupni prihodi	1.062.589	437.103	47.696	47.516
Ukupni rashodi	1.639.177	1.152.824	234.336	128.857
Ekonomičnost ukupnog poslovanja (uk. prihodi / uk. rashodi)	0,65	0,38	0,20	0,37
Poslovni prihodi	905.567	35.554	12.114	0
Poslovni rashodi	1.638.796	804.277	160.283	36.607
Ekonomičnost redovnog poslovanja (posl. prih / posl. rashodi)	0,55	0,04	0,08	0,00
Dobit ili gubitak razdoblja	-576.588	-715.722	-186.640	-81.341
Ukupna imovina	50.751.598	45.661.335	23.590.265	11.121.719
Rentabilnost ukupne imovine - neto (ROA)	-1,14%	-1,57%	-0,79%	-0,73%
Dobit ili gubitak razdoblja	-576.588	-715.722	-186.640	-81.341
Kapital i rezerve	-469.825	150.468	866.827	1.054.236
Rentabilnost vlastitog kapitala (ROE)	n/a	-475,66%	-21,53%	-7,72%

Koeficijenti likvidnosti daju informaciju o sposobnosti društva da kratkotrajnom imovinom podmiri svoje obveze ovisno o brzini potrebe za unovčenjem imovine i podmirenjem obveza. Koeficijenti likvidnosti sa 31.12.2021. i 31.12.2022. godine su bili zadovoljavajući. Međutim, iz danih podataka razvidno je da je društvo na kraju poslovne godine 2023. i 2024. je iskazalo nezadovoljavajuću likvidnost jer je koeficijent likvidnosti ispod 1 što znači da društvo iz kratkoročne imovine ne može podmiriti kratkoročne obveze. (Društvo bi za podmirenje kratkoročnih obveza trebalo prodavati dugoročnu imovinu) .

Međutim, uzevši u obzir da se podmirenje obveza podmiruje likvidnim, unovčivim sredstvima, iz podataka o koeficijentu trenutne likvidnosti koji se izračunava omjerom likvidne imovine (novac) u odnosu na kratkoročne obveze te daje odgovor na pitanje sposobnosti društva za slučaj potrebe za iznenadnim podmirenjem kratkoročnih obveza razvidno je da je u slučaju potrebe za iznenadnim podmirenjem kratkoročnih obveza društvo sa 31.12.2024. ima jako nisku likvidnost. Naime, koeficijent trenutne likvidnosti bi trebao iznositi najmanje 0,8 pri čemu je na 31.12.2024. godine iznosio samo 0,09, što znači da je društvo raspolagalo novčanim sredstvima dostatnim za podmirenje samo 9% kratkoročnih obveza.

Najčešći pokazatelji zaduženosti poduzeća su koeficijent zaduženosti, koeficijent vlastitog financiranja i koeficijent financiranja. Ovi pokazatelji su odraz strukture pasive i govore koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala te koliko je imovine financirano iz tuđeg kapitala.

Koeficijent zaduženosti pokazuje do koje mjere poduzeće koristi zaduživanje kao oblik financiranja, odnosno koji je postotak imovine nabavljen zaduživanjem. U pravilu bi vrijednost koeficijenta zaduženosti trebala biti 0,5 ili manja. Koeficijent zaduženosti je na kraju 2024. godine preko 1, a u razdoblju od 2021. do 2024. društvo ima vrlo visok koeficijent zaduženosti, odnosno sva imovina je financirana iz tuđih sredstava.

Koeficijent vlastitog financiranja je komplementaran koeficijentu zaduženosti i ukazuje u kojem omjeru vlastito financiranje sudjeluje u poslovanju poduzeća. S obzirom da na kraju 2024. godine društvo negativan kapital i koeficijent vlastitog financiranja je negativan.

Faktor zaduženosti pokazuje koliko je godina potrebno uz postojeće uvjete poslovanja da se iz ostvarene zadržane dobiti uvećane za amortizaciju podmire ukupne obveze. Faktor zaduženosti ne uzimajući u obzir poslovanje sa gubitkom za cijelo vrijeme promatranog perioda 2021.-2024., sa krajem 2024. godine da bi društvu trebalo preko 97 godina da iz amortizacije podmiri ukupne obveze.

Pokazatelji aktivnosti poslovanja mjere koliko efikasno poduzeće upotrebljava svoje resurse. Pokazatelji aktivnosti poznati su još pod nazivom koeficijenti obrtaja. Koeficijent obrtaja ukupne imovine i koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine iskazuju vrlo nisku poslovnu aktivnost u odnosu na imovinu kojom društvo raspolaže.

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda, pokazatelji ekonomičnosti u razdoblju 2021.-2024. bili su manji od 1 budući je društvo poslovalo s gubitkom.

Pokazatelj povrata na ukupnu imovinu (ROA) pokazuje sposobnost poduzeća da korištenjem raspoložive imovine ostvari dobit, a pokazatelj povrata na ukupni kapital (ROE) pokazuje snagu zarade u odnosu na ulaganje vlasnika. Ovi pokazatelji su od 2021.-2024. godini negativni budući je društvo poslovalo s gubitkom.

3. Utjecaj na nesposobnost na plaćanje prema Obavijest o povredi u skladu s člankom 2.10.5 „Terms and Conditions of Nazarii d.o.o. 8.25% Bond due 2033“ (ISIN: CH1290574792)

Odvjetničko društvo JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ IVANDIĆ GALIĆ prema uputi stranke, Doryon Limited, sa sjedištem u 8/F, China Hong Kong Tower, 8-12 Hennesy Road, Wan Chai, Hong Kong dostavilo je dopis kojim zahtjeva bezodgodnim Izvanredni Otkup u cijelosti vrijednosnih papira društva Nazarii d.o.o. i to:

- i) Neplaćeni kuponi: 1.629.375,00 EUR (s rokom dospijeća 25.08.2024.) + 1.629.375,00 EUR (s rokom dospijeća 25.08.2025.) = 3.258.750,00 EUR;
- ii) Ugovorne zatezne kamate do dana plaćanja: obračunate u skladu s primjenjivim pravom i Uvjetima izdavanja;
- iii) Glavnica koju u ovom trenutku drži naša Stranka: 19.750.000,00 EUR.

Visina obveza društva Nazarii d.o.o. u iznosu od 23.008.750 EUR-a bez zateznih kamata prema zahtjevu za bezodgodnim Izvanrednim Otkupom u cijelosti vrijednosnih papira, ukazuje na postojanje prijetee nesposobnost za plaćanje prema stečajnom zakon članak 4. st.1. a koja je definirana da isto postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospijeću, a prema javno dostupnim podacima društvo Nazarii d.o.o. obveze prema zahtjevu za bezodgodnim Izvanrednim Otkupom u cijelosti vrijednosnih papira društva ne može platiti u roku 30 dana, osim iz prodaje dugotrajne imovine što je vrlo teško ostvarivo u propisanim rokovima.

M I Š L J E N J E:

1.

Na dan 31.12.2024.godine obveze društva NAZARII d.o.o. bile su veće od ukupne imovine društva tj. društvo je bilo prezaduženo.

Poslovne knjige i financijski izvještaji društva NAZARII d.o.o. na dan 13.10.2025. i za razdoblje od 01.01.2025. nisu dostavljeni prilikom provođenja vještačenja i jedino javno dostupni podaci su sa danom 31.12.2024.godine.

2.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje prema stečajnom zakon članak 4. st.1. definirana je da postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospeljeću

U postupku vještačenja nisu dostupni podaci o dospeljeću obveza i datumima naplate potraživanja, jer ne priliježu podaci iz poslovnih knjiga i evidencija društva NAZARII d.o.o. na dan 13.10.2025.g.

Uvidom u javno dostupne podatke o poslovanju društva Nazarii d.o.o. u razdoblju 2021.- 2024. godina je razvidno:

- društvo iz kratkoročne imovine ne može podmiriti kratkoročne obveze. (Društvo bi za podmirenje kratkoročnih obveza trebalo prodavati dugoročnu imovinu)
- koeficijent trenutne likvidnosti koeficijent trenutne likvidnosti bi trebao iznositi najmanje 0,8 pri čemu je na 31.12.2024. godine iznosio samo 0,09, što znači da je društvo raspolagalo novčanim sredstvima dostatnim za podmirenje samo 9% kratkoročnih obveza
- društvo ima vrlo visok koeficijent zaduženosti, odnosno sva imovina je financirana iz tuđih sredstava
- Koeficijent obrtaja ukupne imovine i koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine iskazuju vrlo nisku poslovnu aktivnost u odnosu na imovinu kojom društvo raspolaže.
- Društvo je u promatranom razdoblju poslovalo sa gubitkom te u odnosu na pokazatelje ekonomičnosti koji mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda, pokazatelji ekonomičnosti u razdoblju 2021.-2024. bili su manji od 1 budući je društvo poslovalo s gubitkom
- Pokazatelj povrata na ukupnu imovinu (ROA) pokazuje sposobnost poduzeća da korištenjem raspoložive imovine ostvari dobit, a pokazatelj povrata na ukupni kapital (ROE) pokazuje snagu zarade u odnosu na ulaganje vlasnika. Ovi pokazatelji su od 2021.-2024. godini negativni budući je društvo poslovalo s gubitkom, te društvo ne ostvaruje niti povrat na imovinu niti povrat na uloženi kapital

Iz naprijed navedenih dostupnih podataka postoji velika mogućnost da društvo neće moći svoje obveze ispunjavati u dospeljeću.

3.

Zahtjevom za bezodgodnim Izvanrednim Otkupom u cijelosti vrijednosnih papira društva Nazarii d.o.o. prema dopisu Odvjetničko društvo JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ IVANDIĆ GALIĆ prema uputi stranke, Doryon Limited, sa sjedištem u 8/F, China Hong Kong Tower, 8-12 Hennesy Road, Wan Chai, Hong Kong i to:

- i) Neplaćeni kuponi: 1.629.375,00 EUR (s rokom dospijeca 25.08.2024.) + 1.629.375,00 EUR (s rokom dospijeca 25.08.2025.) = 3.258.750,00 EUR;
- ii) Ugovorne zatezne kamate do dana plaćanja: obračunate u skladu s primjenjivim pravom i Uvjetima izdavanja;
- iii) Glavnica koju u ovom trenutku drži naša Stranka: 19.750.000,00 EUR.

Visina obveza društva Nazarii d.o.o. u iznosu od 23.008.750 EUR-a bez zateznih kamata prema zahtjevu za bezodgodnim Izvanrednim Otkupom u cijelosti vrijednosnih papira, ukazuje na postojanje prijetee nesposobnost za plaćanje, jer prema javno dostupnim podacima društvo Nazarii d.o.o. obveze prema zahtjevu za bezodgodnim Izvanrednim Otkupom u cijelosti vrijednosnih papira ne može platiti u roku 30 dana, osim iz prodaje dugotrajne imovine što je vrlo teško ostvarivo u propisanim rokovima.

U Zagrebu, 26. studeni 2025.

